



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI DE STATU PLUZ
 - LIMITA LITREI PROPUȘĂ
 - LIMITA PARCELEI ÎNTR-UNĂLȚE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
 - PROPRIETATE SAZONALĂ
 - ZONĂ ENVIRONMENTALĂ CARE ESTE ADOPȚATĂ ÎN BAZA DE DATE ETERRA PENTRU TERASE, PORȚUCHE, BERGELÉ
 - RIL, CĂȘTORI, CORDOANE ÎN LUNGHEA ZONĂ CĂȘTOR
 - ÎMPĂLĂȘIMENT PENTRU CARE ESTE NECESSARĂ ELABORAREA PLUZ
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - LOCUINȚE COLECTIVE
 - SERVICII COMERT, SERVICII
 - ZONĂ MĂGĂZIE DE COMERT-SERVICII, SERVICII ȘI LECĂRIE
 - LISTĂ MĂGĂZIE
 - ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
 - CULTE
 - EDUCATE
 - SPAȚIU VERDE
 - CĂȘTORI RECONSTRUCȚIONAȚI PENTRU TERASE PENTRU TERASE ȘI AMENAJAREA VERZII
 - CIRCULAȚIE**
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - LIMITA CIRCULAȚIEI CAROSABILE PROPUȘĂ ȘI MODIFICĂȚIILE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
 - CĂȘTORI RECONSTRUCȚIONAȚI PENTRU TERASE PENTRU CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN BAZA DE DATE ETERRA
 - TRASEE PISTĂ DE CICLETĂ
 - REPREZENTARE CU ROL ORIENTARE DE ILUSTRARE**
 - SUGERIE DE LITAJE ÎN VEȘTEREA OPTIMIZĂRII CONDIȚIILOR DE CONSTRUCȚIE
 - CONTOURUL STRĂZII CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
 - ZONE PUBLICE PROPUȘĂ PENTRU AMENAJARE

NOTĂ

1. POT maxim = coef. studi specialitate - pentru parcele aflate în domeniul public
 POT maxim = coef. studi specialitate în proiectarea studiului de specialitate
 CUT maxim = coef. studi specialitate - pentru parcele aflate în domeniul public
 CUT maxim = coef. studi specialitate în proiectarea studiului de specialitate

2. POT maxim = coef. studi specialitate
 CUT maxim = coef. studi specialitate

3. POT maxim = coef. studi specialitate
 CUT maxim = coef. studi specialitate

4. POT maxim = coef. studi specialitate
 CUT maxim = coef. studi specialitate

5. POT maxim = coef. studi specialitate
 CUT maxim = coef. studi specialitate

6. POT maxim = coef. studi specialitate
 CUT maxim = coef. studi specialitate

7. POT maxim = coef. studi specialitate
 CUT maxim = coef. studi specialitate

8. POT maxim = coef. studi specialitate
 CUT maxim = coef. studi specialitate

Indicativ	Suprafață teren	Suprafață teren construită	Suprafață teren utilă	POT maxim	CUT maxim
CM1am	15.000	10.000	10.000	0,67	0,25
CM1m	10.000	7.000	7.000	0,70	0,25
CM2a	8.000	6.000	6.000	0,75	0,25
E1	5.000	4.000	4.000	0,80	0,25
L5a	3.000	2.000	2.000	0,67	0,25
CB1	2.000	1.500	1.500	0,75	0,25
F	1.000	800	800	0,80	0,25
E5a	1.000	800	800	0,80	0,25
Total	55.000	41.500	41.500		

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
PL. ARHITECTULUI ȘEF
4 129.03.2022

ELABORAREA PLUZ

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE URBANĂ SPITALUL DE URGENȚĂ BAIA MARE", BAIA MARE

AGENCIUL DE PROIECTARE: RAJMIAN DESIGN SRL

DATA: Martie 2022

BENEFICIAR: AMPLASAMENT

FAZA: TITLU PLĂȘĂ

REGISTRUL URBANISTIC ZONAL

NUMĂRUL PLĂȘĂ: PL. 2

SCALA: 1:1000